ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 40 /2026

privind actualizarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și revitalizarea integrată a spațiilor publice urbane din Municipiul Orăștie, județul Hunedoara" aprobat prin HCL nr. 197/2025

Consiliul local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.72/20.03.2026 și referatul de aprobare nr.4434/20.03.2026 al Primarului municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind actualizarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și revitalizarea integrată a spațiilor publice urbane din Municipiul Orăștie, județul Hunedoara" aprobat prin HCL nr. 197/2025.

În baza raportului nr.,4435/20.03.2026 al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare înregistrat în ședința comisiei din data de 24.03.2026.

Având în vedere Ghidul solicitantului de finanțare – Revitalizare și regenerare urbană, în cadrul Programului Regional Vest, Prioritatea 7 - O regiune pentru cetățeni, Obiectivul specific RSO 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Orăștie nr.130/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza S.F. cu elemente D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și revitalizarea integrată a spațiilor publice urbane din Municipiul Orăștie, județul Hunedoara". În conformitate cu prevederile art.10 și art.12 din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art.V din O.U.G nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, precum și ale art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(4), lit. d), art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit. a) și art.243, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 : Se aprobă actualizarea Documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și revitalizarea integrată a spațiilor publice urbane din Municipiul Orăștie, județul Hunedoara", conform anexei nr.1 în format electronic, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2 : Se aprobă devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și revitalizarea integrată a spațiilor publice urbane din Municipiul Orăștie, județul Hunedoara", conform anexelor nr.2 și nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 : Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 : Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul Municipiului Orăștie și Direcția Tehnică - Compartiment Programe și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate a primarului municipiului Orăștie.

Art.5 : Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Orăștie;
- Direcției Tehnice – Compartiment Programe și Dezvoltare;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 24.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian BOTA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară din data de 24 martie 2026, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 18
Prezenți : 15
Pentru : 15
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.40/2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.40/2026 s-a făcut cu majoritate **x simplă** • absolută • calificată	24/03/2026	
Comunicarea către primar	26/03/2026	
Comunicarea către prefectul județului	26/03/2026	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	27/03/2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	…/…/…	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	27/03/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“
^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“
^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“
^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

DEVIZ GENERAL TOTAL

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

REABILITAREA ŞI REVITALIZAREA INTEGRATĂ A SPAŢIILOR PUBLICE URBANE DIN MUNICIPIUL ORĂŞTIE, JUDEŢUL HUNEDOARA

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL ORĂŞTIE

Amplasament: STR. PRICAZULUI, IDENTIFICAT PRIN NR. CF 68678, 68679, 68680, 68681, 68682, 60636, 69031, 67043, 69038 şi 69039, nr. cad. 68678, 68679, 68680, 68681, 68682, 60636, 69031, 507, 69038 şi 69039, MUN. ORĂŞTIE, JUD. HUNEDOARA

Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.

Faza de proiectare: D.T.A.C - P.TH.+D.E.

CURS EURO — **4,9769 RON la 04.02.2025**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	121.539,39	25.523,27	147.062,66
1.3	Amenajări protecţia mediului şi aducerea la starea initială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		121.539,39	25.523,27	147.062,66
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
2.1	Branşamente	159.600,00	33.516,00	193.116,00
2.2	Construcţii şi instalaţii reţele	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		159.600,00	33.516,00	193.116,00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	Studii	188.800,00	35.872,00	224.672,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranţă rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	147.000,00	29.590,00	176.590,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	64.000,00	12.160,00	76.160,00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor dtac	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	53.000,00	11.130,00	64.130,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.7	Consultanţă	155.000,00	32.550,00	187.550,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	150.000,00	31.500,00	181.500,00
3.7.2	Auditul Financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Asistenţă tehnică	166.890,76	35.047,06	201.937,82
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	11.890,76	2.497,06	14.387,82
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	11.000,00	2.310,00	13.310,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	890,76	187,06	1.077,82
3.8.2	Dirigenţie de şantier	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	35.000,00	7.350,00	42.350,00
TOTAL CAPITOLUL 3		730.690,76	148.329,06	879.019,82

	CAPITOLUL 4.			
	Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**9.337.004,55**	**1.960.770,95**	**11.297.775,50**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**110.756,98**	**23.258,97**	**134.015,95**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi functionale care necesită montaj - panouri fotovoltaice**	**264.000,00**	**55.440,00**	**319.440,00**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi functionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	**Dotări**	**892.420,00**	**187.408,20**	**1.079.828,20**
4.6	**Active necorporale**	**5.700,00**	**1.197,00**	**6.897,00**
TOTAL CAPITOLUL 4		**10.609.881,53**	**2.228.075,12**	**12.837.956,65**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de şantier**	**111.695,93**	**23.456,15**	**135.152,08**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	81.695,93	17.156,15	98.852,08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	30.000,00	6.300,00	36.300,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**107.916,57**	**0,00**	**107.916,57**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	49.052,98	0,00	49.052,98
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	9.810,60	0,00	9.810,60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49.052,98	0,00	49.052,98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**954.542,49**	**200.453,92**	**1.154.996,41**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**30.000,00**	**6.300,00**	**36.300,00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**1.204.154,99**	**230.210,07**	**1.434.365,05**
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1.	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2.	**Probe tehnologice si teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**	**1.269.136,84**	**266.518,74**	**1.535.655,58**
TOTAL CAPITOLUL 7		**1.269.136,84**	**266.518,74**	**1.535.655,58**
TOTAL GENERAL		**14.095.003,51**	**2.932.172,26**	**17.027.175,76**
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**9.810.596,85**	**2.060.225,34**	**11.870.822,19**

DATA: **06.08.2025**

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL ORĂŞTIE

Întocmit,
DR. ING. CHINGĂLATĂ COSTEL

SC KALANG CONCEPT SRL * IAŞI - ROMÂNIA * RO 27331626

EXPERT CERT SYSTEMS
ECS – Certification Body
ISO 9001 ISO 14001

KALANS CONCEPT

KALANS CONCEPT S.R.L.
ONRC:J2018000391222 ✧ CUI:RO 27331626
MUN. IAŞI, CALEA CHIŞINĂULUI, NR. 22H,
BLOC C2, SCARA B, ETAJ 9, AP.87 - DUPLEX
MOBIL:+40741314906 ✧ FIX:+40332301010
E-MAIL: kalans.concept@gmail.com

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI (DESCRIEREA INVESTIȚIEI)

„Reabilitarea și revitalizarea integrată a spațiilor publice urbane din Municipiul Orăștie, județul Hunedoara"

Faza de proiectare: D.T.A.C. - P.TH.+D.E.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 17.027.175,76 LEI

(1 EURO = 4,9769 lei – infoeuro din luna februarie 2025)
Din care : - CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M) : **11.870.822,19** LEI

1. **EȘALONAREA COSTURILOR (INV / C + M) :**
   - ANUL I : 6.810.870,30 LEI / 4.755.263,18 LEI
   - ANUL II : 6.810.870,30 LEI / 4.659.414,16 LEI
   - ANUL III : 3.405.435,16 LEI / 2.456.144,85 LEI

2. **DURATA DE REALIZARE (LUNI) : 30 LUNI**

3. **CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE) :**

Amplasamentul se regăsește într-un cartier de locuințe colective, delimitat la sud-vest, nord-vest și nord-est de str. Pricazului, iar la sud-est de str. Eroilor. Limitele interioare ale sitului sunt reprezentate de marginea exterioară a trotuarelor perimetrale aferente construcțiilor existente (conform planului de situație). Construcțiile nu fac obiectul prezentei documentații. Terenurile ce compun amplasamentul fac parte din domeniul public al mun. Orăștie și conțin suprafețe ce aparțin Registrului de Spații Verzi din Mun. Orăștie, aprobat prin HCL nr. 164/2016, respectiv următoarele poziții: 306, 769, 1187, 1186, 1185, 1183, 1190, 770, 1189, 1188, 1197, 772, 773, 771, 305, 763, 764, 760, 759, 757, 758, 761, 762, 766, 756.

Zona are o densitate relativ ridicată și este dominată de peisajul specific rezidențial de înălțimi medii (P+4) cu locuințe colective de tip cvartal (fost cartier muncitoresc) cu incinte deschise sau semi-deschise ocupate de spații verzi și locuri de parcare neamenajate.

Amplasamentul este format din 10 imobile (terenuri) și însumează o suprafață de 18.808,00 m^2. Imobilele reprezintă drumuri și incinte deschise sau semi-deschise dintre clădiri.

Principalele obiective urmărite prin realizarea investiției sunt de amenajare și de transformare a amplasamentului în zone de petrecere a timpului liber pentru comunitate asigurând, în același timp, îmbunătățirea spațiului public și a condițiilor de viață în mediul urban precum și înfrumusețarea aspectului urbanistic al localității.

EXPERT CERT SYSTEMS
ECS - Certification Body
ISO 9001 ISO 14001

KALANS CONCEPT

KALANS CONCEPT S.R.L.
ONRC:J2018000391222 ✧ CUI:RO 27331626
MUN. IAŞI, CALEA CHIŞINĂULUI, NR. 22H,
BLOC C2, SCARA B, ETAJ 9, AP.87 - DUPLEX
MOBIL:+40741314906 ✧ FIX:+40332301010
E-MAIL: kalans.concept@gmail.com

Principalele categorii de lucrări al obiectivului de investiţii sunt :

- ✓ Reducerea circulaţiei auto în interiorul micro-cartierului, prin refacerea spaţiului carosabil;
- ✓ Realizarea de parcări auto rezidenţiale pentru locuitorii din zonă;
- ✓ Modernizarea aleilor existente şi extinderea acestora prin crearea unei zone de interes(piaţetă) în zona centrală a amplasamentului care să cuprindă spaţii de loisir şi spaţii de joacă pentru copii;
- ✓ Dotarea spaţiului public cu echipamente pentru copii şi mobilier urban specific;
- ✓ Refacerea reţelelor edilitare de pe amplasament şi introducerea acestora in subteran;
- ✓ Amenajarea spaţiilor verzi existente şi a piaţetei propuse cu compoziţii peisagere, precum şi plantarea de arbori/arbuşti.

În urma realizării lucrărilor de intervenţie rezultă:

Alei pietonale permeabile	**867,35**
Alei pietonale impermeabile	**2.246,15**
Platforme betonate	**399,95**
Carosabil	**3.625,60**
Parcări auto	**1.943,30**
Spaţii de joacă	**312,15**
Spaţii verzi	**8.973,50**
Suprafaţă totală amenajată	**18.808,00**

Proiectant,
S.C. Kalans Concept S.R.L.

SC KALANS CONCEPT SRL
RO 27331626
J22/391/2018
IAŞI - ROMÂNIA

Beneficiar,
U.A.T. Orăştie